



**TINGMÄRGID:**

- planeeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud näitlik haljasala
- likvideeritav objekt
- planeeritud näitlik parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
- põhikaardile kantud veekogu veepiir
- kalda veekaitsevööndi piir
- kalda ehituskeeluvööndi piir
- kalda piiranguvööndi piir
- elektrihoiulini kaitsevööndi piir
- planeeritud isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus krundile juurdepääsuks
- planeeritud liiniservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus
- olemasolev säiliv tiik
- planeeritud puurkaev hooldusalaga
- planeeritud septik kujaga
- planeeritud imbväljak kujaga
- heitvee pinnasesse juhtimise keelu ala (60 m puurkaevust)
- planeeritud veerou
- planeeritud reoveekanalisatsioon
- planeeritud madalpinge elektrikaabel / liitumisklip
- planeeritud paadisild

**KRUNDI EHITUSÕIGUS:**

krundi aadress: POS 1  
 pindala: 22508 m<sup>2</sup>  
 krundi kasutamise sihtotstarve: üksikelamu maa  
 hoonete suurim lubatud arv krundil: 1 põhihoone ja 2 abihoonet  
 hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: 400 m<sup>2</sup> (sh põhihoone kuni 300 m<sup>2</sup> ja abihoone(d) kuni 100 m<sup>2</sup>)  
 hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus / absoluutkõrgus: põhihoone 8 m / 128.00; abihoone 5 m / 125.00

Märkused: 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;  
 2. geodeetilise alusplaanil mõõtkavas 1:500 koostas Tartu Maakorralduse OÜ 2023. a aprillis, töö nr KE-8811; koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.



**Artes Terræ** MAASTIKUARHITEKTID  
 Töö: Kullaoru katastriüksuse detailplaneering  
 Joonis: Eskiislahendus

AB Artes Terræ OÜ  
 Reg nr 12978320  
 Kõu tn 14, Tartu 51007  
 artes@artes.ee  
 www.artes.ee

Projektijuh: Heiki Kalberg  
 Maastikuarhitekt: Karl Hansson

Huvitatud isik: -  
 Asukoht: Pühajärve küla Otepää vald  
 Faili nimi: Kullaoru.dgn

Töö nr: -  
 Kuupäev: 05.07.2024  
 Mõõte: 1:500  
 Joonise nr: 3